



NUSASIRI

N - JOY SMART LIVING

หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท ฤๅศาศิริ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 15 พฤษภาคม 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท ฤๅศาศิริ จำกัด (มหาชน) โดยนายณัฐพศิน เขงภูๅฐๅฒลลภ และนายไพโรจน์ ศิริรัตนกร กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 2922/209 อาคารชาญๅอิสสระทาวเวอร์ 2 ชั้น 13(12เอ) ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ขอมอบอำนาจให้ บุคคลดังต่อไปนี้

1. นายวรุตม์ เตมีๅย ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3 1020 01486 03 4 อายุ 43 ปี เชื้อชาติไทย สัญชาติไทย อยู่บ้านเลขที่ 15 ซอยพัฒนาแวม 1 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร หรือ
2. นายรณฤๅทธี ธรรมสถิต ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3 2498 00068 65 4 อายุ 41 ปี เชื้อชาติไทย สัญชาติไทย อยู่บ้านเลขที่ 77/57 ถนนสุขาภิบาล 5 แขวงออเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

เป็นผู้มีอำนาจ ๅระทำการแทนบริษัทฯ ในการดำเนินการต่าง ๆ ในนามของบริษัทฯ โดยให้มีอำนาจลงนามพร้อมประทับตราบริษัท เพื่อประโยชน์ของบริษัทได้โดยสมบูรณ์ ในกิจการต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำนิติกรรมเอกสารหลักฐานใด ๆ และ/หรือ ๅระทำการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งรวมทั้งที่ดิน และ/หรือ สิ่งปลูกสร้าง กับสำนักงานที่ดินทุกจังหวัด ทุกสาขา ดังต่อไปนี้

- 1.1 ขอคัดถ่ายสำเนาและรับรองสำเนาเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการของผู้มอบอำนาจ
- 1.2 ขอให้รับรองราคาประเมินที่ดิน, ห้องชุด, โรงเรียน, สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ เป็นต้น
- 1.3 รังวัดสอบเขตที่ดิน รวมและแบ่งแยกที่ดิน แบ่งจัดสรร แบ่งหัก ที่สาธารณะ ซึ่และระวางแนวเขตที่ดิน จดภาระจำยอม เปลี่ยนแปลง-ยกเลิกภาระจำยอม เข้า/ให้ ถูๅกรรมสิทธิ์รวม ออกโฉนดที่ดิน ออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ดิน
- 1.4 ขอตรวจสอบ หรือ สอบถาม รับรอง ขอความอนุเคราะห์ ในการดำเนินงานใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกัๅอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 2. การขออนุญาต และ/หรือ ทำนิติกรรม ตๅบริษัทเอกชน สมาคม นิติบุคคลใด ๆ องค์กรรัฐวิสาหกิจ หน่วยงานปกครองท้องถิ่น หน่วยงานราชการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ภายใต้เงื่อนไขที่ต้องได้รับอนุมัติจากผู้มอบอำนาจแล้ว อาทิเช่น

2.1 สำนักผังเมือง สำนักโยธาธิการและผังเมือง โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด สำนักงานเขตทุกเขตในกรุงเทพมหานคร, หน่วยงานทุกแห่งที่สังกัดกรุงเทพมหานคร เช่น สำนักงานระบายน้ำ สำนักการจราจรฯ เป็นต้น, เทศบาล, ที่ว่าการอำเภอ, องค์กรบริหารส่วนตำบล (อ.บ.ต.), กรมเจ้าท่า ในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ยินยอมให้บุคคลอื่นเข้าทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินของบริษัทฯ แก้ไข ตัดแปลงอาคาร, เปิดใช้อาคาร การต่ออายุและโอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขหมายประจำบ้านและทะเบียนบ้าน คัดทะเบียนราษฎร เชื่อมทางตัดคันหิน ระบายน้ำ เก็บขยะ ปรับปรุงทางสาธารณประโยชน์ ขอตรวจสอบรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน ฯลฯ เป็นต้น แล้วแต่กรณี รวมถึงการวาง การรับคืน เงินใด ๆ ที่ได้ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้วจากหน่วยงานตามที่กล่าว (หากมี)

2.2 แขวงการทาง กรมทางหลวง กรมทางหลวงชนบท กรมโยธาธิการ การทางพิเศษแห่งประเทศไทย ในการขอเชื่อมทางเข้า-ออก เชื่อมท่อระบายน้ำ ติดตั้งป้ายโฆษณา ป้ายบอกทาง รับเงินค่าชดเชย หรือค่าทดแทน หรือค่าเวนคืน รวมถึงการวาง การรับคืนเงินใด ๆ ที่ได้ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้วจากหน่วยงานตามที่กล่าว (หากมี)

2.3. การไฟฟ้านครหลวง/ส่วนภูมิภาค การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ในการขอตรวจสอบ ขอสอบถาม ขอความอนุเคราะห์ ขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราว/ถาวร เปลี่ยนผู้ใช้ไฟฟ้า เปลี่ยนแปลงการใช้ โอนและ/หรือรับโอนสิทธิการใช้ไฟฟ้า โอนและรับโอนเงินประกัน การใช้ไฟฟ้า ขอรับรองการจ่ายกระแสไฟฟ้า ขอยกเลิกการใช้ไฟฟ้าและขอคืนเงินประกันการใช้ไฟฟ้า การต่ออายุการใช้ไฟฟ้าชั่วคราว การขอ ย้ายหม้อแปลงไฟฟ้า การขอขยายเขตการใช้ไฟฟ้า ลงนามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ลงนามสัญญาเช่าหม้อแปลงไฟฟ้า ยกเลิกสัญญาเช่าหม้อแปลงไฟฟ้า รวมถึงแจ้งความและขอรับรองใบเสร็จรับเงินประกันการใช้ไฟฟ้าสูญหาย ตลอดจนยินยอมให้ผู้อื่นดำเนินการดังกล่าวได้ บนสถานที่ที่ใช้ไฟฟ้าของบริษัทฯ



2.4 การประปาหรือการหลวง/ส่วนภูมิภาค ในการขอใช้น้ำประปาการ/ชั่วคราว เปลี่ยนผู้ใช้น้ำประปา การเปลี่ยนแปลงการใช้ โอนและ/หรือรับโอนสิทธิการใช้น้ำ โอนและรับโอนเงินประกันการใช้น้ำ ขอรับรองการบริการน้ำประปา การขออนุญาตวางท่อประปาผ่านที่ดิน ขอยกเลิกการใช้น้ำเพื่อขอคืนเงินประกันการใช้น้ำ การต่ออายุการใช้น้ำประปาชั่วคราว การขอขยายเขตการใช้น้ำประปา การขออนุญาตขุดเจาะน้ำบาดาล การขออนุญาตใช้น้ำบาดาลต่อกรมทรัพยากรน้ำบาดาล กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมถึงแจ้งความและขอรับรองใบเสร็จรับเงินประกันการใช้น้ำสูญหาย ตลอดจนยินยอมให้ผู้อื่นดำเนินการดังกล่าวได้บนสถานที่ที่ใช้น้ำประปาของบริษัทฯ

2.5 สำนักงานเขตทุกเขตในกรุงเทพมหานคร, ที่ว่าการอำเภอ, เทศบาล, องค์การบริหารส่วนตำบล, องค์การบริหารส่วนท้องถิ่น, องค์การบริหารส่วนจังหวัด, กรมสรรพากร, สรรพากรพื้นที่ทุกพื้นที่ ในการยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีทุกประเภท ในการยื่นคำขอมิเลขาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษี จดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม ธุรกิจเฉพาะ การขอคืนเงินภาษี รวมทั้งแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายการภาษีและ/หรือผู้เสียภาษี (นิติบุคคล) ทุกประเภท

2.6 กรมสรรพสามิต, สำนักงานสรรพสามิตทุกพื้นที่ ยื่นคำขอใบอนุญาตจำหน่ายสุรา ยาสูบ ไฟ คำขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายการในใบอนุญาตจำหน่ายสุรา ยาสูบ ไฟ รวมถึงการขอใบอนุญาต ต่ออายุ ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลง ขอยกเลิกหรือการดำเนินการอื่นใดที่อยู่ภายใต้ พระราชบัญญัติภาษีสรรพสามิต พ.ศ.2527

ข้อ 3. มีอำนาจลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน, สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง, สัญญาจ้างก่อสร้างอาคาร, สัญญาจ้างเหมาก่อสร้างและที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างทุกประเภท, สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด, สัญญาเช่า/ให้เช่า, สัญญาบริการ, สัญญาค้ำประกัน, สัญญาบาร์เทอร์, สัญญาแลกเปลี่ยน ตลอดจนบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมสัญญาต่าง ๆ (ถ้ามี) ของทุกโครงการที่บริษัทฯ เป็นผู้ดำเนินงาน ซึ่งสัญญาและบันทึกต่อท้ายสัญญาดังกล่าวต้องเป็นไปตามรูปแบบมาตรฐานที่บริษัทฯ กำหนดและ/หรือเห็นชอบด้วย รวมทั้งเอกสารประกอบที่เกี่ยวข้องในนามของบริษัท ตลอดจนรับเงินจอง เงินทำสัญญา เงินค่างวด เงินค่าเช่า เงินค่าบริการและรับเงินชำระราคาซื้อขายจากผู้จะซื้อและ/หรือ ผู้ว่าจ้าง และ/หรือ ผู้รับจ้าง และ/หรือผู้เช่า แล้วแต่กรณี รวมทั้งมีหนังสือบอกกล่าวทวงถามให้แก่เขา ให้ปฏิบัติตามสัญญา หรือต่อนการปฏิบัติ ให้ชำระหนี้และ/หรือยกเลิกสัญญาดังกล่าวได้ ตามเงื่อนไขที่บริษัทฯ ได้พิจารณาอนุมัติไว้แล้ว

ข้อ 4. มีอำนาจลงนามในสัญญาบริการต่าง ๆ อาทิเช่น สัญญาจ้างทำความสะอาด สัญญาจ้างรักษาความปลอดภัย สัญญาจ้างโฆษณา สัญญาเช่าหรือให้เช่าสังหาริมทรัพย์หรือสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท สัญญาค้ำประกัน สัญญาจ้างที่ปรึกษา สัญญาจ้างงานบริหารโครงการ นิติบุคคล โรงแรม รวมถึงที่ปรึกษาในการบริหาร สัญญาบาร์เทอร์ สัญญาแลกเปลี่ยน สัญญาแต่งตั้งตัวแทน สัญญาแต่งตั้งอื่น ๆ ทุกประเภท สัญญาจ้างบุคลากร สัญญาขายหรือสัญญารับซื้อซึ่งสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ สัญญาประเภทจ้างทำของ และ/หรือประเภทงานบริการต่าง ๆ สัญญาจ้างแรงงานตามที่ได้รับการพิจารณาและอนุมัติให้ว่าจ้างแล้ว รวมทั้งลงนามในหนังสือแจ้งทวงถามบอกกล่าวบันทึกโอนสิทธิและหน้าที่ บันทึกข้อตกลงต่าง ๆ ทุกประเภท และ/หรือ ยกเลิกสัญญาดังกล่าวได้

ข้อ 5. มีอำนาจลงนามในหนังสือยินยอมให้บุคคล หรือ นิติบุคคลอื่นใด ใช้สถานที่ของบริษัท เพื่อประกอบกิจการใด ๆ ของบุคคลหรือนิติบุคคลนั้น

ข้อ 6. มีอำนาจลงนามในหนังสือ ขอให้รับรอง ขอให้ยินยอม ขอความอนุเคราะห์ ขอสอบถาม ชี้แจง ขอตรวจสอบ ยื่นคำร้องและ/หรือคำขอต่าง ๆ หรือนำส่งข้อมูลหรือเอกสารใด ๆ กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานปกครองท้องถิ่น บริษัทเอกชน ธนาคาร สถาบันการเงิน ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สมาคมหรือนิติบุคคลใด ๆ ในกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือเกี่ยวเนื่องกับการดำเนินงานในธุรกิจของบริษัทฯ

ข้อ 7. จดทะเบียนสิทธินิติกรรมและดำเนินการต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดิน ห้องชุด อาคารชุด โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง ประเภท จดทะเบียนโอน ซื้อขาย เช่า ให้เช่า จำนอง ช้อนเงินจำนอง จำนองเพิ่มหลักทรัพย์ แก้ไขหนี้จำนองหรือหนี้อื่นจำนองเป็นประกัน แบ่งวงเงิน จำนอง ปลอดจำนอง ระงับจำนอง (ปลดจำนอง) โฉนดจำนอง รั้งวัดสอบเขตที่ดิน รวมแบ่งแยกที่ดิน แบ่งหัก ชื้อและระวางเขตที่ดิน กรรมสิทธิ์รวม บรรยายส่วน แบ่งกรรมสิทธิ์รวม ภาวะจำยอม เปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกการจำยอม เปลี่ยนแปลงเอกสารสิทธิ์ที่ดิน ตลอดจนรับรองราคาประเมิน ขอคัดถ่ายและรับรองสำเนาเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 8. แจ้งความร้องทุกข์ กล่าวโทษ และถอนแจ้งความ ถอนคำร้องทุกข์ ถอนคำกล่าวโทษ ยอมความ ดำเนินคดี มอบอำนาจฟ้องคดี ให้การและต่อสู้อคดี หนังสือชี้แจงกับหน่วยงานราชการ หรือ บุคคล หรือนิติบุคคล เจรจาไกลเกลี่ยข้อพิพาท ทำบันทึกข้อตกลงประนีประนอม แต่งตั้งทนายความคนหนึ่งหรือหลายคนให้มีอำนาจดำเนินคดีแพ่ง คดีอาญาหรือคดีแพ่งที่เกี่ยวข้องกับคดีอาญา คดีล้มละลาย

และ/หรือคดีอื่น ๆ รวมทั้งให้มีอำนาจดำเนินกระบวนการพิจารณาในชั้นบังคับคดี ในชั้นศาล ในชั้นสถานีตำรวจฯ ในชั้นสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค ในนามบริษัททั้งในฐานะโจทก์หรือจำเลย ต่อเจ้าพนักงานสอบสวนได้ทั่วราชอาณาจักร หรือพนักงานฝ่ายปกครอง พนักงานอัยการ ศาล ในคดีอาญา หรือคดีอื่น ๆ ซึ่งบริษัทฯ เป็นหรือเห็นว่าจะเป็นผู้เสียหาย หรือเห็นว่ามีส่วนได้เสีย และ/หรือมีส่วนได้เสียเกี่ยวข้องอยู่ด้วย ตลอดจนให้มีอำนาจรับเงิน วัตถุ สิ่งของ เอกสารหรือหลักฐานต่าง ๆ จากเจ้าพนักงานสอบสวน หรือผู้อื่นที่เกี่ยวข้อง และให้มีอำนาจในการมอบอำนาจช่วงได้

ข้อ 9. ลงนามรับรองเอกสารอื่นใดที่ใช้ประกอบการดำเนินการตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้

ข้อ 10. ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดหรือหลายคน เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงกระทำการดำเนินใด ๆ ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้หรือเพื่อให้สอดคล้องกับระเบียบข้อบังคับของทางราชการ และ/หรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง หรือเพื่อการปฏิบัติการใด ๆ สำเร็จลุล่วงตามวัตถุประสงค์ของการมอบอำนาจในครั้งนี้ เช่น การให้ถ้อยคำ การรับรองเอกสาร การส่งมอบและการรับมอบเอกสาร เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของบริษัท

บรรดาการกระทำใด ๆ ซึ่งผู้รับมอบอำนาจ และ/หรือ ผู้รับมอบอำนาจช่วงได้กระทำไปภายในขอบอำนาจแห่งหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ บริษัทฯ ขอยืนยันในกิจการนั้นทุกประการ โดยให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2567 จนถึงวันที่ 14 พฤษภาคม 2568 เว้นแต่จะมีหนังสือแจ้งยกเลิกก่อนครบกำหนดเวลา

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตราสำคัญของผู้มอบอำนาจไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นายณัฐพศิน เขงรัฐอุตมลาภ) (นายไพโรจน์ ศิริรัตน์) กรรมการบริษัท

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายวรุฒม์ เตมีย์)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายรองฤทธิ์ ธรรมสถิต)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นลายมือ หรือ ลายนิ้วมืออันแท้จริงของผู้มอบอำนาจกับผู้รับมอบอำนาจ และผู้มอบอำนาจกับผู้รับมอบอำนาจได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวสุณี เกิดอำแพง)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวสมใจ วิมลวรโชติ)



หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียน เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2567 ทะเบียนเลขที่ 0107537001595

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

- ชื่อบริษัท บริษัท อนุศาสตร์ จำกัด (มหาชน)
- กรรมการของบริษัทมี 16 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 - นายสมคิด ศรี
 - นางสิริมนต์ นาค เพ็รียวพานิช
 - นายพิบูลย์ วรวรรณปรีชา
 - นายจตุชัย โปษยานนท์
 - นายไพโรจน์ ศิริรัตน์
 - นายมานพ ถนนมกิตติ
 - นายประเดช กิตติอิสรานนท์
 - นายนพพล มลิินทางกูร
 - นายชาติชาย พุฒนาวิชัย
 - นายณัฐพศิน เขจรูญดมลาภ
 - นายวิษณุ เทพเจริญ
 - นายสมพิจิตร ชัยชนะจารักษ์
 - นางศิริญา เทพเจริญ
 - พลตำรวจโทเอกภพ ประสิทธิ์วัฒน์ชัย
 - นายชัยพัชร เลิศรักษ์ทวีกุล
 - นายบุรินทร์ นุชนิยม/

3. ชื่อและจำนวนกรรมการ ซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ นายประเดช กิตติอิสรานนท์

นายณัฐพศิน เขจรูญดมลาภ และนายไพโรจน์ ศิริรัตน์ กรรมการสองในสามคนนี้

ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท

ข้อจำกัดอำนาจของกรรมการ ไม่มี/

4. ทุน ทุนจดทะเบียน 16,571,362,332.00 บาท /

(หนึ่งหมื่นหกพันห้าร้อยเจ็ดสิบเอ็ดล้านสามแสนหกหมื่นสองพันสามร้อยสามสิบสองบาทถ้วน)

ทุนชำระแล้วเป็นเงิน 13,066,222,343.00 บาท /

(หนึ่งหมื่นสามพันหกสิบหกล้านสองแสนสองหมื่นสองพันสามร้อยสี่สิบสามบาทถ้วน)

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 2922/209 อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 ชั้นที่ 13 (12เอ) ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร/



คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation





ที่ E10091220329028

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมหาชนจำกัดนี้มี 60 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 6 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567

นางสาวธิดา พิริยะวงศกร

นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220329028

- กรณีที่ เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการและผู้บริหารจะต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 โปรดตรวจสอบ รายละเอียดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท ไทยเกรียงป็นทอพอกย้อม จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105503001141 ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2537 และได้เปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท ไทยเกรียงสิ่งทอ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2 เปลี่ยนเป็น บริษัท ไทยเกรียง กรู๊ป จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2547 ครั้งที่ 3 เปลี่ยนเป็น บริษัท อังเปา แอสเสท จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2552 ครั้งที่ 4 เปลี่ยน เป็น บริษัท อนุศาศิริ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2555/
- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจากทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณา
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



[Handwritten signature]



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่แนบมาด้วยหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6710091220329028

ออกให้ ณ วันที่ : 2024-05-03 T16:14:22+0700

2/8

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 60 ข้อ ดังต่อไปนี้

- (1) เพื่อประกอบอุตสาหกรรมทุกชนิดและหัตถกรรมทุกชนิด เช่น โรงงานอุตสาหกรรมทอผ้า โรงงานตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูป โรงงานเป็นต้น โรงงานซ่อมพิมพ์คอกกลวงลายผ้า เป็นต้น
- (2) ชื่อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ก่อกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุงใช้ และจำหน่าย โดยประการอื่นซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนผลประโยชน์ของทรัพย์สิน ค่าที่ดิน จัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย เพื่อการพาณิชย์ และเพื่อการอุตสาหกรรม โดยจัดแบ่งเป็นแปลงพร้อมตั้งปลูกสร้าง หรือจัดแบ่งขายเฉพาะที่ดิน รวมทั้ง การจัดสรรอาคารพาณิชย์ หอพัก แฟลต คอนโดมิเนียม สโรว์ คลับเฮ้าส์ เพื่อการพักผ่อน สโมสรคลับเฮ้าส์ เพื่อการบริหารร่างกายและศูนย์สุขภาพ บ้านพักชายทะเล สิ่งปลูกสร้างในลักษณะอื่น โดยให้เช่า เช่าซื้อหรือขาย
- (3) เพื่อประกอบการค้าในทางสินค้าขาเข้า ขาออกทุกชนิด
- (4) เพื่อทำการค้าสินค้าทุกชนิด เช่น ผ้า เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องอุปโภค และเครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในการปั้นตัดทอผ้า ย้อมผ้า พิมพ์ดอกและลวดลายสีต่างๆ
- (5) เพื่อเป็นเจ้าของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง สวนยางและเหมืองแร่ เพื่อกิจการของบริษัท มิใช่ค้ากำไรทางธุรกิจ
- (6) เพื่อรับเป็นตัวแทน ตัวแทนค้าส่งและนายหน้าของกิจการการค้าทั้งในและนอกประเทศ ดึงดูดเงินจัดตั้งสาขา แต่งตั้ง ตัวแทน ตัวแทนค้าส่ง และนายหน้า ณ สถานที่ต่างๆ ทั้งใน ประเทศไทยด้วย (ยกเว้นธุรกิจประกันภัย) ซึ่งสามารถชักให้สมาคมและการค้าหลักทรัพย์
- (7) เพื่อเข้าเป็นหุ้นส่วนในบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด หรือเข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัด ความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัดอื่นๆ ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่า วัตถุประสงค์ของบริษัทและห้างหุ้นส่วนนั้นๆ จะตรงกับบริษัทนี้หรือไม่
- (8) ทำการกู้ยืมเงินจากธนาคาร สถาบันการเงินอื่น นิติบุคคล หรือบุคคลอื่น และทำการจำนำ จำนอง ขายฝากที่ดิน เรือโรง สิ่งปลูกสร้าง สินค้า และทรัพย์สินของบริษัทเพื่อเป็นการประกันและค้ำประกัน
- (9) เพื่อตั้งโรงงานอุตสาหกรรมบ้านค้า ย้อมผ้า พิมพ์ลวดลายดอกผ้า เป็นต้น
- (10) ประกอบธุรกิจเป็นผู้ค้าประกันที่ดิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งการรับประกันประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศ หรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามที่ตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากรและกฎหมายอื่นๆ

ใช้เพื่อประกอบหนังสือมอบอำนาจ วัตถุประสงค์ 15 พฤษภาคม 2567 ในนามบริษัท ณศาศิริ จำกัด (มหาชน) เท่านั้น



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 80 ข้อ ดังต่อไปนี้

(35) ประกอบกิจการค้า กระจาย เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องสำอาง เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้กับเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(36) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุกำเทียมสิ่งดังกล่าว

(37) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกันทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(38) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(39) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าหรือเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(40) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(41) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ

(42) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งบริการนำของออกจากรถเรือตามพิธีศุลกากร และการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(43) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการพาเที่ยวในต่างประเทศ

(44) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(45) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(46) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นตัวแทนปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับคำบริหารงาน พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(47) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

ใช้เพื่อประกอบหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2567 ในนามบริษัท ณัฐศิริ จำกัด (มหาชน) ทำขึ้น



Handwritten signature in blue ink.



วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 60 ข้อ ดังต่อไปนี้

- (59) ให้สำรึกษาเกี่ยวกับธุรกรรมพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และการให้บริการเกี่ยวกับสินเชื่อส่วนบุคคลและสินเชื่อผู้สูงอายุในอาคาร
- (60) ประกอบกิจการให้บริการสมาชิกออฟและโรงแรมครบวงจร

ใช้เพื่อประกอบหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2567 ในนามบริษัท ธนาคาร จำกัด (มหาชน) เท่านั้น



[Handwritten signature in blue ink]



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



รายการเกี่ยวสถาบัน

เลขรหัสประจำบ้าน 1005-039232-8 ตำแหน่งทะเบียนท้องถิ่น (เขตหลักสี่) เล่มที่ 1

รายการที่อยู่ 69/5 ซอยงามวงศ์วาน 28 เขต 1-4 (พหลโยธิน 3)
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ *กานต์* นายทะเบียน นายทะเบียน

(นายไพศาล รันทีสง)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน พุทธศักราช 2566

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 1 1037 00582 66 5

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย ฤทธิพิณ เชษฐอุดมลาภ

Name Mr. Nuttpasin

Last name Chet-udomlap

เกิดวันที่ 20 ก.ย. 2534

Date of Birth 20 Sep. 1991

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 69/5 ซอยงามวงศ์วาน 28 เขต 1-4 (พหลโยธิน 3)
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

19 มี.ค. 2567 19 ก.ย. 2575

วันออกบัตร วันหมดอายุ

19 Mar 2024 19 Sep. 2032

Date of Issue Date of Expiry

1039-04-03190940



เลขที่ 1 รายการบุคคลในทะเบียนของเลขรหัสประจำบ้าน 1005-039232-8 ลำดับที่ 8

ชื่อ นาย ฤทธิพิณ เชษฐอุดมลาภ สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 1-1037-00582-66-5 สถานภาพ คู่สมรส เกิดเมื่อ 20 ก.ย. 2534

การตายโดยสันติวิธี 3-1017-02375-59-9 สัญชาติ ไทย

บิดา/มารดา โศกมนตรี 3-1005 01698-54-2 สัญชาติ ไทย

15/8 แขวงงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว บวชเมื่อ

เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (นายไพศาล รันทีสง)

เมื่อ 13 ก.ย. 2566

ชื่อ นายทะเบียน

ใช้เพื่อประกอบหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ 15/09/2566 ณ บริษัท อนาคตศิริ จำกัด (มหาชน) เท่านั้น



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 1006 01447 76 3

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย ไพโรจน์ ศิริรัตน์

Name Mr. Pairoj

Last name Sirat

เกิดวันที่ 21 มี.ค. 2499

Date of Birth 21 Mar. 1956

สถานที่

ที่ 50/238 ซ.พรมินทร์รังสิต 15 แขวงคลองจั่น เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร

14 มี.ค. 2565

วันออกบัตร

14 Jul. 2022

Date of Issue

นายไพโรจน์ ศิริรัตน์
 เจ้าพนักงานออกบัตร

ตลอดชีพ

ไม่หมดอายุ

LIFELONG

Date of Exp.



ชื่อมอบอำนาจ
 14 มี.ค. 2567
 นายไพโรจน์ ศิริรัตน์ (มหาชน) เท่านั้น
 ใบเพิ่มประวัติการทำงาน
 ฉบับลงวันที่
 ในนามบริษัท อนุศาสตร์ จำกัด

